



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1028**

27 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4840 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος χειμάρρου Καμενικίων στην περιοχή του Δήμου Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

2. Τον ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ. Γ. Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ».

4. Τις διατάξεις του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λ.π.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α΄/25.4.2002).

7. Το υπ' αριθμ. 2077/26.7.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Σερρών με το οποίο μας διαβίβασε τον φάκελο της υπόψη οριοθέτησης προς επικύρωση.

8. Την υπ' αριθμ. 702/25.7.2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών υπέρ της υπόψη οριοθέτησης.

9. Την υπ' αριθμ. 1998/26.7.2005 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών για την έγκριση καθορισμού οριογραμμών σε τμήμα του χειμάρρου Καμενικίων εντός περιοχής του Δήμου Σερρών, καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000 (σε τρία φύλλα), επί του οποίου καθορίσθηκαν με κόκκινη γραμμή από την παραπάνω υπηρεσία οι οριογραμμές του χειμάρρου.

Και επειδή:

1. Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα νόμο, επί Οριζοντιογραφίας 1:1000 η ακρίβεια της οποίας ελέγχθηκε από την ίδια και η οποία συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Αλ. Καφεστίδη.

2. Ο φάκελος της υπόψη οριοθέτησης είναι πλήρης, περιλαμβάνει δε εκτός των στις παραγράφους 8 και 9 της παραπάνω ενότητας αναφερομένων και

α) Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης Οριοθέτησης του χειμάρρου με Υδρολογικούς -Υδραυλικούς υπολογισμούς και Περιβαλλοντικά στοιχεία.

β) Άλλα σχετικά με την οριοθέτηση σχέδια (Γενικές οριζοντιογραφίες, Μηκοτομή και Διατομές χειμάρρου - τεμ. 11).

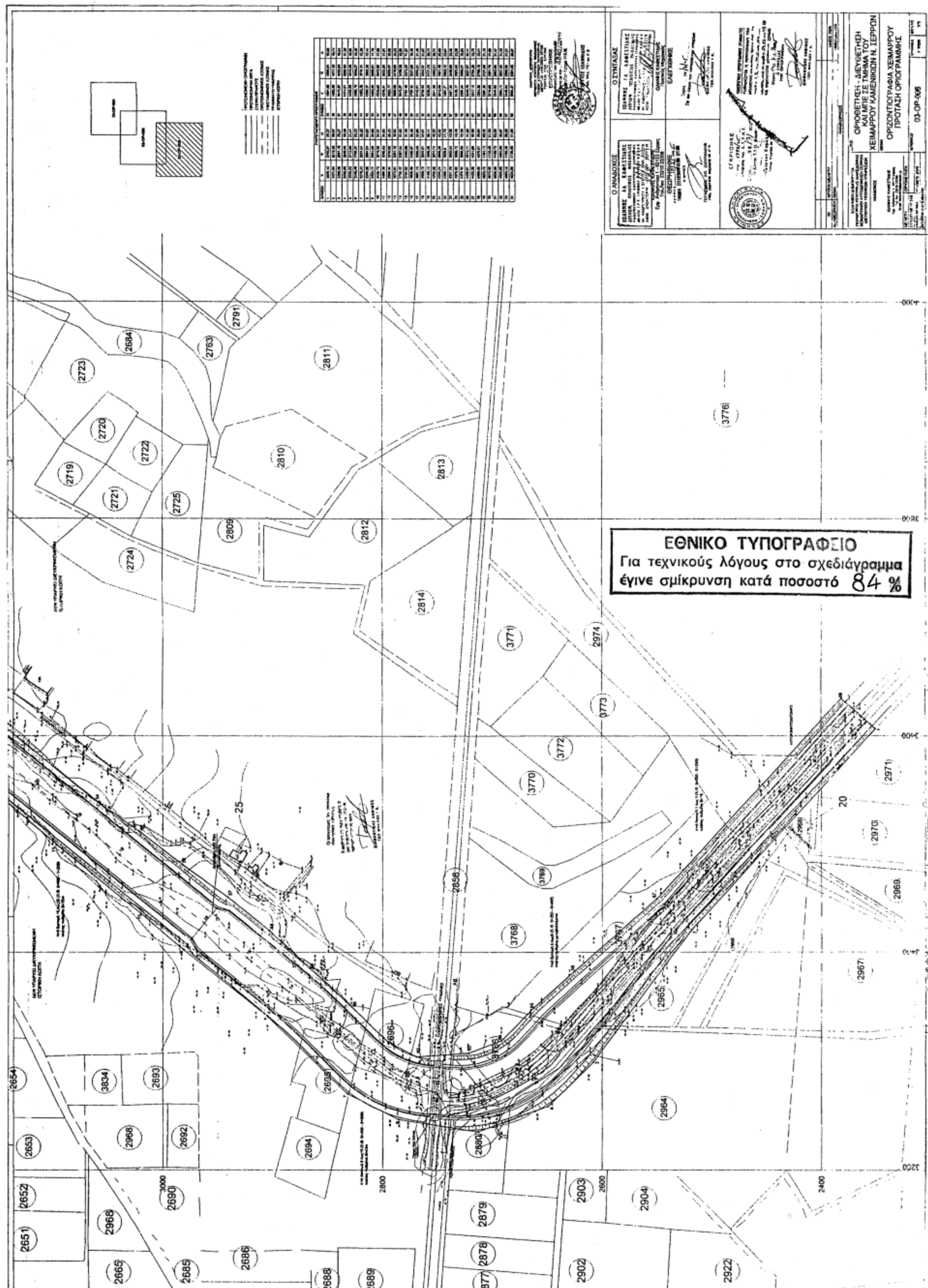
Τα παραπάνω συντάχθηκαν επίσης από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Αλ. Καφεστίδη, ελέγχθηκαν δε και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Σερρών, αποφασίζουμε:

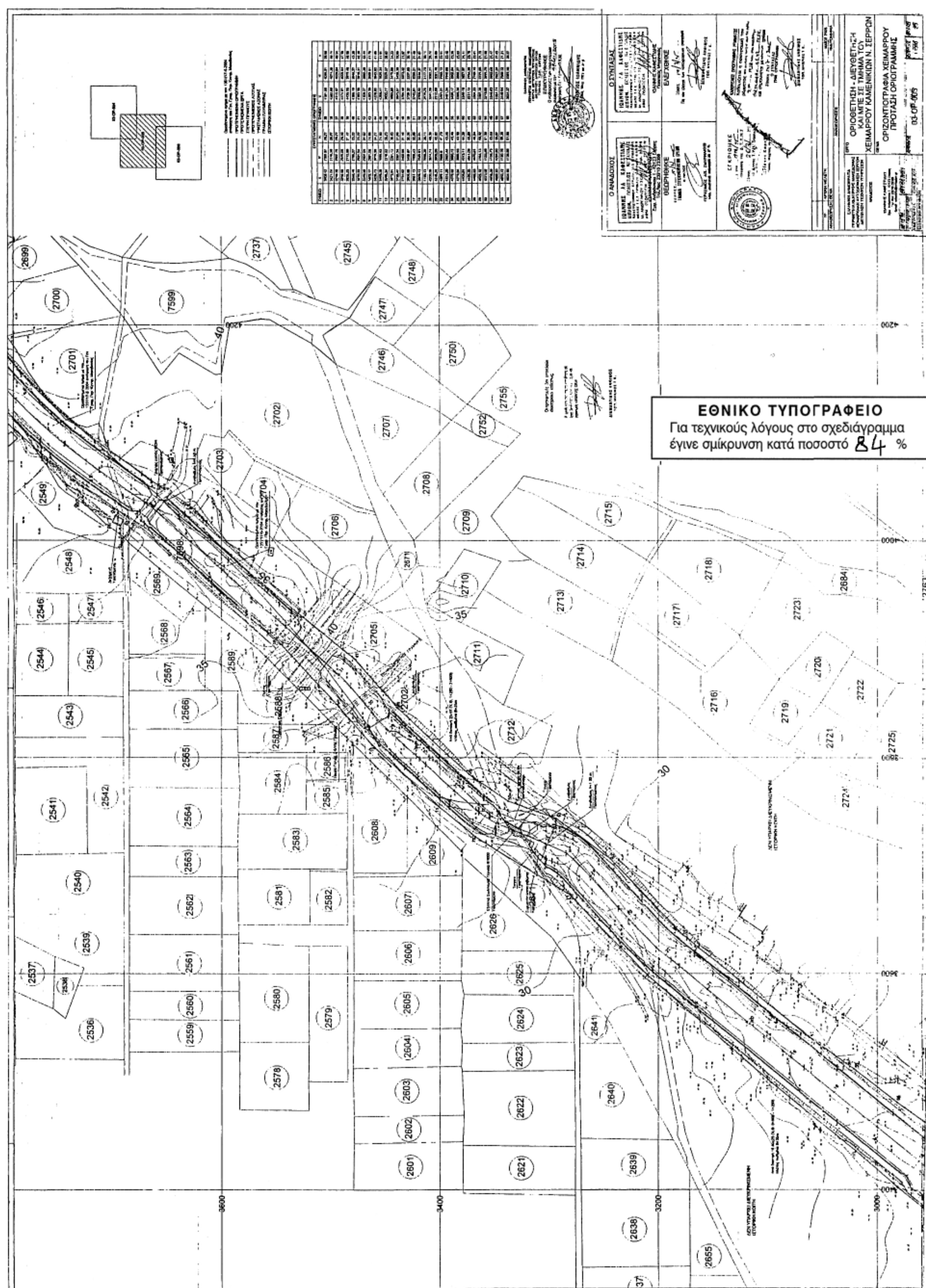
1. Την Επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών σε τμήμα του χειμάρρου Καμενικίων εντός περιοχής του Δήμου Σερρών, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση με αριθμό 1998/26.7.2005 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών και εμφανίζεται με κόκκινη γραμμή σε τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 (τρία φύλλα).

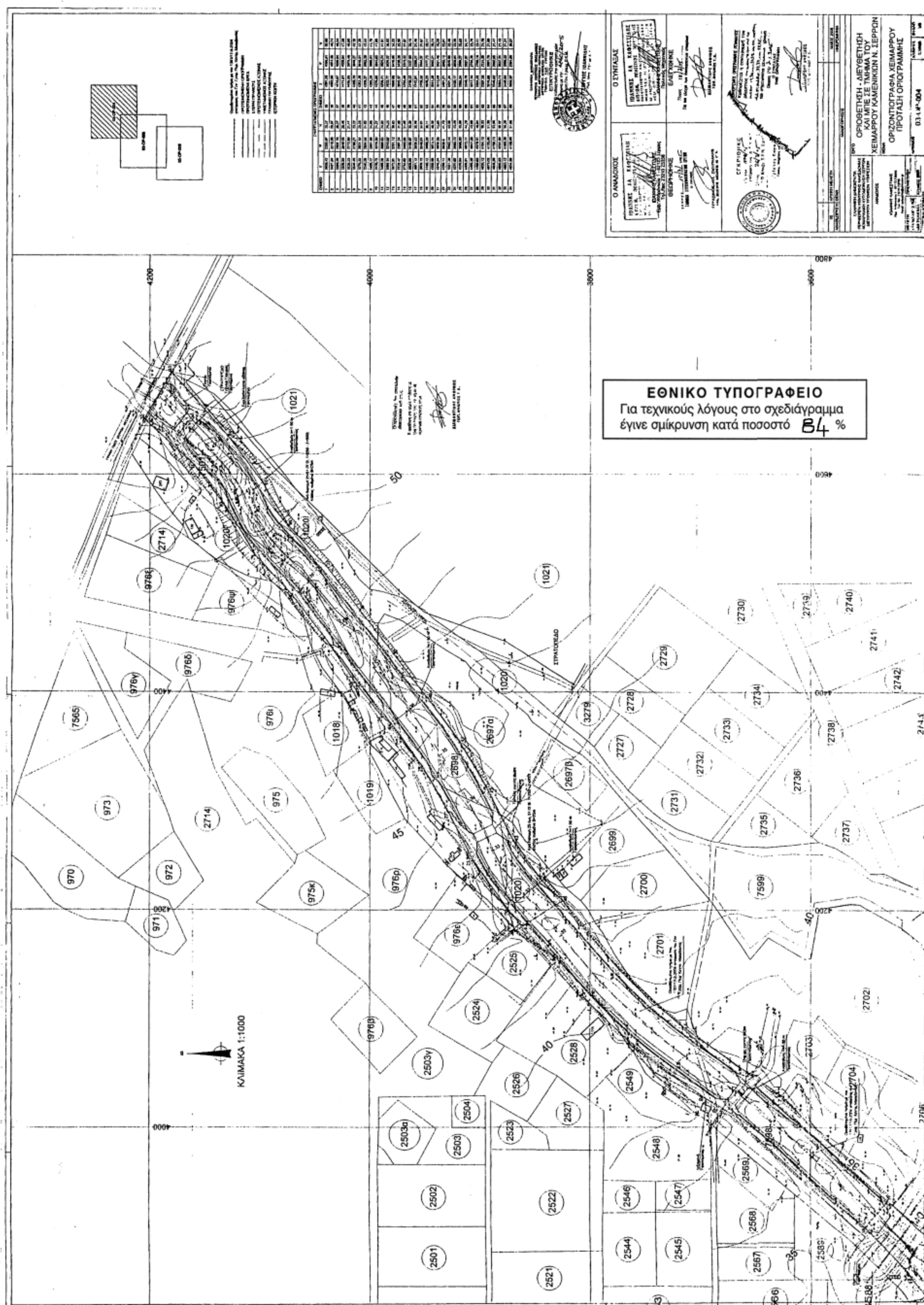
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΤΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 84 %


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 84 %


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 84 %
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ
ΚΑΙ ΜΠΕ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ
ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΚΑΜΕΝΙΚΙΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

Αριθμ. Οικ.9446/737/05 (2)

Καθορισμός ενιαίας χρήσης γης «Γενικής Κατοικίας» στα Ο.Τ. 93 - 93Α της Κοινότητας Μαγούλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το άρθρο 5 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α)».

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν.2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού1».

7. Την υπ'αρ. ΔΥ/4.7.2005 (6996/515) θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ'αρ. 46/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 14ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 5.7.2005.

9. Την υπ'αρ. 79/2005 απόφαση του Κ.Σ. Κοινότητας Μαγούλας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε ενιαία χρήση γης «Γενικής Κατοικίας» στα Ο.Τ. 93 - 93Α της Κοινότητας Μαγούλας, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 (ΦΕΚ 166/Δ/87).

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μαγούλας.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 9 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

Αριθμ.7080/12707 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 321.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν.δ. της 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929, όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

4. Το άρθρο 29Α του ν.1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

5. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

6. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

8. Την εγκύκλιο 18/2003 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το άρθρο 29 παρ. 7 (Ειδικές περιπτώσεις) του ν.1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ Ν.283112/13.6.2002 ΦΕΚ 140Α (Ασκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) & (β).

10. Το ισχύον Ρ.Σ. Καλαμάτας.

11. Την υπ' αριθμ. 15636/9.2.2003 αίτηση προς το Δήμο Καλαμάτας της Γεωργίας Μαρίνη.

12. α) Τις υπ' αριθμ. 503/2003 & 443/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

β)Τις από 3.2.2005 βεβαιώσεις του Δήμου Καλαμάτας.

15. Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 15636/291/3.2.2003 αίτηση του Δήμου Καλαμάτας με το σχετικό φάκελο.

16. Την υπ' αριθμ. 1221/747/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

17. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 15 θέμα 3ου να τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας (Ο.Τ. 321), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 321 που αφορά την άρση ρυμοτόμησης τμήματος συνεχόμενου διατηρητέου κτιρίου και την διατήρηση υφιστάμενου δρόμου ως πεζόδρομου και στοάς με την απαγόρευση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον πεζόδρομο.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων. Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα όποια να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της ΚΚυβερνήσεως.

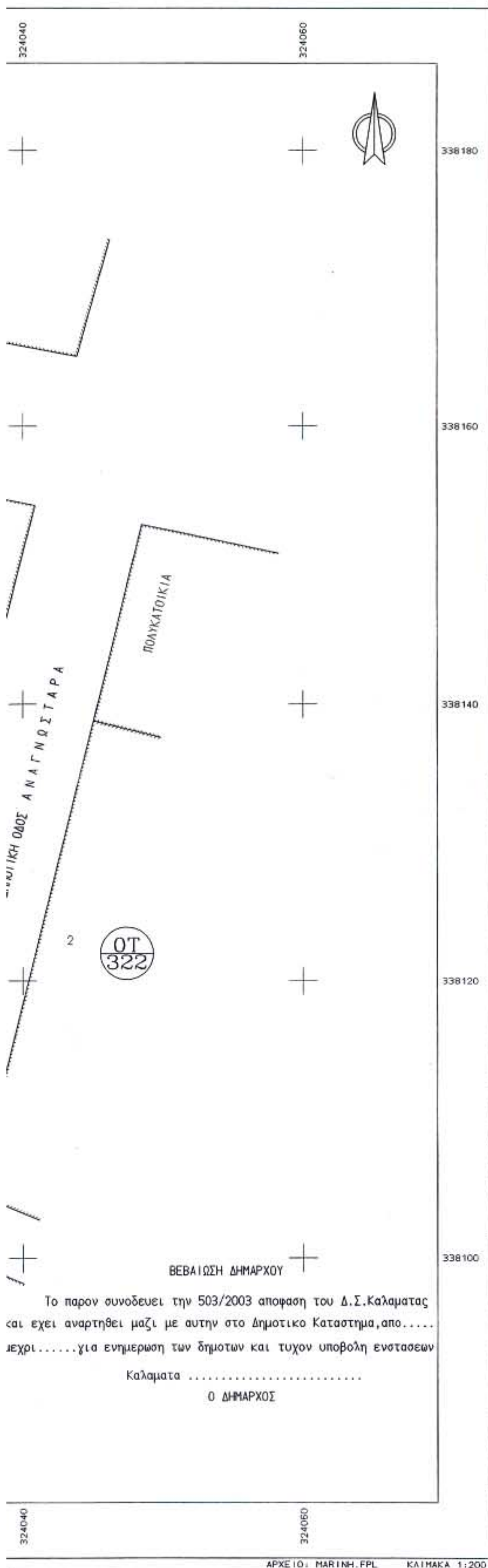
Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΟΤ 352
ΟΤ 355
ΟΤ 321
ΟΤ 294
ΟΤ 307
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΤΡΩΝΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ
ΣΤΟΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
323980
324000
324020
338180
338160
338140
338120
338100



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
01	Αφοι ΣΑΜΠΑΤΗ
02	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
03	ΠΕΡΜΑΝΘΟΥΛΑ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ
04	ΚΛΑΙΡΗ ΜΑΡΙΟΛΗ
05	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
06	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
07	ΜΑΡΙΑ ΛΑΜΠΑΝΗ
08	α) ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ β) ΥΠΑΠΑΝΤΗ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ Ι.Μ.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
09	ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΙΝΗ (ισογειο καταστημα)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 321

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΕΥΚΙΜΜΙΑΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟΑΣ ΚΑΙ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΛΕΥΚΙΜΜΙΑΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 52122
ΥΔΡΑΣ 27 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 85404 - ΑΦΜ: 044802128

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

▬▬ Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

4/2/05
ΠΑΤΣΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το επιδειχθέν πρωτότυπο
Καλαμάτα 2/8/05

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 321 Ρ.Σ. Καλαμάτας	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη
Καλαμάτα 15/2/05	Καλαμάτα 24/2/05	Καλαμάτα	Καλαμάτα ....
Θεοδώρα Πούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΤΤΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχ.